

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด พนา ชื่อเดิมโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ - ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 909 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 541 ห้อง ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักคอยรถ) อาคารห้องพักรวม 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 160 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-3.3 ไร่ หรือ 7,613.20 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1010.5/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พนา จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ดังนี้ - การรดน้ำ รดในตอนเช้าหรือเย็น ช่วงที่อากาศไม่ร้อนจนเกินไป ซึ่งเวลาที่เหมาะสม คือ 6.00 - 8.00 น. และ 17.00 - 21.00 น. ไม่รดน้ำในตอนกลางวันแดดจัด เพราะจะเกิดการรดน้ำในปริมาณที่มากกว่าปกติ หรือรดวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น - การใส่ปุ๋ย ไม่ให้เม็ดปุ๋ยติดค้างอยู่ที่ใบและยอด เพราะจะทำให้เกิดอาการใบไหม้ได้ หรือใส่ก่อนรดน้ำ สำหรับ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การใส่ปุ๋ยทางใบและฉีดยาฆ่าแมลง ไม่ควรฉีดพ่นในขณะที่ที่อากาศร้อนจัดจะทำให้ใบไหม้ ไม่ใส่ปุ๋ยบ่อยเกินไป ถ้าไม่จำเป็น เนื่องจากจะเป็นการเร่งการแตกใบใหม่ ซึ่งใบอ่อนจะไม่ทนกับอากาศและแสงแดดที่ร้อนจัด				
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรงทนทาน ไม่มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งและผลเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านตัดแต่งต้นไม้ เข้ามาดูแลและตัดแต่งกิ่งให้เป็นไปตามหลักพฤกษศาสตร์ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมาีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		สภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอกปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ รวมถึง จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		สภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ รวมถึง จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณการปล่อยรถในจังหวะที่ปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณการปล่อยรถในจังหวะที่ปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงทำหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,690.08 ตารางเมตร โดยไม่ย่นพื้นที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นทองกวาว ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นสะเดา ต้นเกล็ดกระหำ ต้นมะกอกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นไคร้ ย้อยต้นแก้วป่า ต้นมั่งมี ต้นกระพี้จั่น ต้นชุมแสง และต้นพุทตาลัย คาดว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนที่เกิดจากโครงการได้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมาีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
1.4 ระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อที่ระบุว่าห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ระบุไว้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ตัดต่ออุกเหินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งสัญญาณความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อที่ระบุว่าห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ระบุไว้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดังภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีคู่มือการรับมือเหตุแผ่นดินไหว รวมถึงจัดให้มีการอบรมและซ่อมอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	-
	3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ที่มีป้ายแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน บริเวณใกล้เคียงทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักขยะรวม ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการด้วยระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตกก่อนจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อย ให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตกก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตกก่อนส่วนเกินไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจําทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 217.93 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.56 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.56 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 263.49 ลูกบาศก์เมตร (217.93 + 45.56) สามารถสำรองน้ำได้นาน 33.65 ชั่วโมง (263.49/7.83) และสามารถสำรองในชั่วโมง การใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง (263.49/17.63) <u>อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 197.34 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร B	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค - บริโภค และสำหรับการดับเพลิง ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 63.48 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 48.48 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร B - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 245.82 ลูกบาศก์เมตร (197.34 + 48.48) สามารถสำรองน้ำได้นาน 29.69 ชั่วโมง (245.82/8.28) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 13.19 ชั่วโมง (245.82/18.63)				
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย	✓	- โครงการจัดให้มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยมีการกำหนดห้ามไม่ให้มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำหลักโดยตรง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการส่งจ่ายน้ำประปาไม่เพียงพอที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓ - โครงการจัดให้มีออกแบบโครงสร้างผนังและเสาภายในถังเก็บน้ำโดยใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม รวมถึงบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ	-	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓ - โครงการจัดให้มีออกแบบโครงสร้างผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE รวมถึงก่ออิฐบล็อกเพื่อเสริมความแข็งแรงของถังเก็บน้ำ ป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ	-	-
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓ - โครงการจัดให้มีออกแบบโครงสร้างผนังและเสาภายในถังเก็บน้ำโดยใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม รวมถึงบริเวณพื้นผิวด้านในถังเก็บน้ำที่สัมผัสกับน้ำจะมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ	-	-
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ และระบบเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาบ่อปิดอย่างมิดชิด โดยมีฝาลังเก็บน้ำจำนวน 1 ฝาบ่อ/ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ซึ่งจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด โดยใช้งาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด ทั้งนี้ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนมาใช้เครื่องสูบน้ำสำรอง และประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	14. กำหนดเวลาการส่งน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดเวลาการส่งน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบจากการส่งจ่ายน้ำประปาไม่เพียงพอที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพัก	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการด้วยระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ขยะรวม ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด				
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ มีการตัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณที่มากเกินไปช่างเทคนิคประจำโครงการจะดำเนินการตัดไขมันออกทันที และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 4 เดือน/ครั้ง	●	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่าง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที		
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ มีการตัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันและตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีปริมาณที่มากเกินไปช่างเทคนิคประจำโครงการจะดำเนินการตัดไขมันออกทันที และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กรถรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งแผงกั้นจราจร และกรวยจราจร ขณะมีการปฏิบัติงานที่มีการเปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดการปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การกักขังมีเทน</u> 7. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 6.50 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 6.15 ตร.ม. การ	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดทำบ่อดิน ซึ่งจะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับแนวระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	<u>กำจัดละอองแขวนลอยในอากาศ</u> 8. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อกำจัดแอมโมเนียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1.00 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 1.00 ตร.ม.	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำบ่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	<u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสีย</u> 9. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการส่งช่างเทคนิคประจำโครงการ เข้าอบรมเกี่ยวกับหลักการทำงาน และการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถควบคุม และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	11. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากระบบไฟฟ้าอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	14. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งแผงกันจราจร และกรวยจราจร ขณะมีการปฏิบัติงานที่มีการเปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดการปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	15. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือ กรณีที่มีการปฏิบัติงานที่ต้องเปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปฏิบัติงานในช่วงที่มีผู้พักอาศัยน้อย รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ กำหนดการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 261.36 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักน้ำสุดท้าย เพื่อระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ 0.0278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น	✓ - โครงการจัดให้มีควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมต่อไป ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการเท่ากับ 0.0328 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด)				
	3. รมรงคให้ใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อกักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเฝ้าระวัง และเตรียมแผนการรับมือ กรณีมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 80 ลิตร จำนวน 1 ถัง				
	2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บตามห้องแยกประเภท โดยภายในห้องพักขยะซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่xสูง) 9.38x1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.256 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน 2.2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่xสูง) 4.06x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.872 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน 2.3) ห้องมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่xสูง) 12.36 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 14.832 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.04 วัน	●	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยภายในจะแบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.4) ห้องมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่xสูง) 3.68 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.416 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 15.77 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบกันซึมในห้องพักขยะอันตรายโดยใช้ Epoxy Resin เป็นวัสดุทากันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร ซึ่งภายในห้องพักขยะออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน จะผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย Epoxy Resin ทนการกัดกร่อนและกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน				
	3. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด รวมถึงมีเครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อลดกลิ่น และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอกเพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัยและบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด รวมถึงมีเครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อลดกลิ่น และเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	6. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณชั้นจอดรถ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. จัดให้มีถังขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย หรือ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกของสำนักเขตบางกอกน้อยในการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อจากห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีก๊อกรับน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อจากห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปบำบัดด้วยระบบ Biofilter เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นที่เกิดจากห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย	เอกสารแนบ 3	-
	15. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	16. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓ - โครงการจัดให้มีรถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยฉีกขาด และเศษมูลฝอยร่วงหล่นขณะเคลื่อนย้าย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	17. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่เกิดการฉีกขาดของถุงมูลฝอยขณะขนย้าย ให้แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการเก็บกวาดมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยใบใหม่ทันที และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย โดยต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เรียบร้อย ทั้งนี้ เมื่อเก็บมูลฝอยที่ร่วงหล่น และทำความสะอาดพื้นที่เรียบร้อยแล้วให้แม่บ้านทำการเปลี่ยนถุงมือใหม่ทุกครั้งก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยต่อ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจติดมากับถุงมือขณะเก็บขนมูลฝอย	-	-
	18. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 18.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 18.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	18.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น				
	<u>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK</u> โครงการจึงจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ โดยแยกเป็น 5 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้, ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะทั่วไปถังสีแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย และถังสีส้มสำหรับรองรับขยะติดเชื้อเฉพาะหน้ากากอนามัย (Surgical mask) และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ถัง ดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย หรือ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกของสำนักเขตบางกอกน้อยในการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK (สีส้ม) ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ทั้งนี้ เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถังไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่าก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวมโดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ แม่บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนภายในห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขยะโดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ประจำชั้น ทั้งนี้ แม้บ้านประจำโครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อกระตุ้นให้เกิดการลดปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการป้องกันที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1 ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2 ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, drop out, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3 ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4 ตรวจสอบหัวต่อที่บุขซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวม เพื่อป้องกันการอาร์ก 1.5 ตรวจสอบสีของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 1.6 ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7 ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.8 ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบushingแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ				
	2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	--
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างของอุปกรณ์แต่ละตัวแยกจากกัน โดยไม่ใช่สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์จำนวนมาก เพื่อป้องกันการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ ที่ไม่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการควบคุมให้มีการเปิดไฟเฉพาะยามจำเป็น และปิดเมื่อไม่ใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ - โครงการจัดให้มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า เพื่อให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู	-	-
	6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยการแจกจ่ายแผ่นพับ หรือนามบัตรติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยการแจกจ่ายแผ่นพับ หรือนามบัตรติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่เหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลู่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และช่วยลดภาระค่าไฟฟ้าให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้นห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ส่วนต้อนรับ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะ และที่จอดรถในอาคาร <u>อาคาร B</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - Remote indicator lamp เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าห้องชุดทุกห้อง ของอาคาร A และอาคาร B - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bel) ติดตั้งบริเวณ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร A และอาคาร B 1.3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคาร B				
	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.3 หักรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหักรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากกรณาดับเพลิง - อาคาร B มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหักรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากกรณาดับเพลิง 2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ จะติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 3 ตู้ ของอาคาร A และอาคาร B	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร <u>อาคาร A</u> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีผนังกันไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของบันไดหนีไฟและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร <u>อาคาร B</u> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร				
	4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้แสงสว่างภายในโครงการกรณีระบบไฟฟ้าปกติไม่สามารถทำงานได้	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จุติรวมพล โครงการจัดให้มีจุติรวมพลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 442.78 ตารางเมตร - จุติรวมพลที่ 1 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 228.1 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 912 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุติรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดจำนวน 831 คน ได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.27 ตารางเมตร/คน - จุติรวมพลที่ 2 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการใกล้กับทางเข้า - ออก	● - โครงการจัดให้มีจุติรวมพลจำนวน 1 แห่ง ใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการอพยพคนออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการขนาดพื้นที่ 214.64 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 858 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวน 842 คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.25 ตารางเมตร/คน				
	7. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ และทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ และทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบนตำแหน่งที่สูงที่สุดของอาคาร และติดตั้งระบบสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับผู้ที่จะเข้ามาติดต่อในโครงการ 1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรก่อนเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่บันทึกข้อมูลบุคคลและรถที่เข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า - ออก ภายในอาคารส่วนพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า - ออกอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันบุคคลภายนอกเข้า - ออกภายในอาคารส่วนพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน และแนวกำแพงโดยรอบโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจตราดูแลเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแล	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งเบอร์ดติดต่อดูกเงินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
3.8 การจราจร	1. กำหนดให้โครงการจัดเตรียมรถรับ - ส่ง ผู้พักอาศัยเพื่อเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์จำนวน 1 คัน มีที่นั่งทั้งหมด 8 ที่นั่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมรถยนต์สำหรับรับ - ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์บริเวณถนนภายในโครงการ เช่น ลูกศรแสดงทางเข้า - ออก ป้ายห้ามจอด สัญลักษณ์บนพื้นทาง เป็นต้น พร้อมทั้งมีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวก เช่น กระงะกึ่งนอน กล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง กระงะกึ่งนอน สะท้อนลดความเร็ว บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยไม่อนุญาตให้จอดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้า และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพถนนโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ถนน และแนวกำแพงโดยรอบโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ออกแบบระบบไม่กั้นเข้า - ออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้า - ออก โดยให้อาคารรถยนต์ เพื่อรอตรวจสอบอย่างน้อย 2 คัน สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้เป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบแลกรับบัตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบระบบไม่กั้นเข้า - ออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้า - ออกโครงการในระยะที่สามารถจอดรถแลกรับบัตรได้ โดยไม่กีดขวางช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ และคีย์การ์ดเข้า - ออกโครงการ โดยไม่ต้องแลกรับบัตรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย เคารพกฎจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การสื่อสาร	1. จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์คลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีจุดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน หากถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีจุดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)	3. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวน สัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.6 - 19 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายกำหนดและได้รับการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. จำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกรานที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้จำกัดกิจกรรมเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกรานที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางกอกน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งบอร์ดติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจตราดูแลเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งบอร์ดติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีข้อห้ามไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการระบุไว้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร (สผ.)	✓ - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด และอบรมให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีความสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	8. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	-	-
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูล - ให้ข้อมูลเรื่องกฎระเบียบของการพักอาศัยภายในโครงการตั้งแต่เริ่มขั้นตอนในการจอง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมถึงจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 1. โครงการได้จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงของการประชุมร่วมกันของเจ้าของร่วม	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดกิจกรรมสร้างความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) โดยเป็นไปตามข้อตกลงของการประชุมร่วมกันของเจ้าของร่วม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามโอกาสสำคัญต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
- การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสารจดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกใน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หาก	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	แบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท แสนสิริจำกัด (มหาชน และสำนักงานเขตบางกอกน้อยพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน		พบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีจำนวนเงินสำรอง 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่องถึงช่วงเปิดดำเนินการเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หลังจากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง และจะจ่ายให้ครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้ ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามจำนวนเงินสำรองที่กำหนดไว้ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วจึงเป็นความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 -
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข - สุขภาพกาย	<u>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ</u>			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- สุขภาพกาย (ต่อ)	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมาเป็นสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ประตู และหน้าต่าง) รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบการ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- สุขภาพกาย (ต่อ)		ทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะดวกสบายเรียบร้อย และดูแลไม่ใช้สิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ประตู และหน้าต่าง) รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้า	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- สุขภาพกาย (ต่อ)		อย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และดูแลไม่ใช้สิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โรคที่เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจในที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจในที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยการแจกจ่ายแผ่นพับ หรือนามบัตรติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- สุขภาพกาย (ต่อ)	สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน		พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
	3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	<u>อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง กระຈกນູນ ລະສັນນູນລດຄວາມເລັ່ງ ບຣີເວນຄນນ ແລະພື້ນທີ່ຈອດຣຄກຢາຍໃນໂຄຣງກາລ ກວມຄືງຈັດໃຫ້ມີຊ່າງເຕຄນີຄປຣຈຳໂຄຣງກາລ ຄອຍຕຣວຈສອດູແລ່ໃຫ້ອຸຢູໃນສຖາພຕີ ສາມາດມອງເຫັນໄດ້ອຸ່ງຈັດເຈນອຸຢູ່ເສມອ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- สุขภาพกาย (ต่อ)	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ รวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการใช้อุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- สุขภาพจิต	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแล และควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งบอร์ดติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งบอร์ดติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ต่อ)	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด จึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออกอาคารบริเวณทางเข้า - ออกภายนอก และทางเข้า - ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจตราดูเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า - ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า - ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า - ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า - ออกอาคารบริเวณทางเข้า - ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโถงทางเข้าลิฟท์	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบระบบไม้กั้นเข้า - ออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้า - ออกโครงการในระยะที่สามารถจอดรถแลกบัตรได้ โดยไม่กีดขวางช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ และคีย์การ์ดเข้า - ออกโครงการ โดยไม่ต้องแลกบัตรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เป็นวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และลักษณะ ที่เหมาะสมสำหรับการรองรับน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ไหลกลับไปยังสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกรว รั่ว ซึมของน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที		อุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		
	คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	●	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำที่มีประตูเปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ห้องเก็บสารเคมี” บริเวณหน้าห้องที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีป้ายระบุประเภทสารเคมีภายในห้องที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สรวายน้ำ (ต่อ)	1. ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร 2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหลต้องทำความสะอาดทันที				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้ส้วมร่วยน้ำ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง สำหรับอาบน้ำ เปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บของ สำหรับเก็บของกรณีมีผู้มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ สิ่งปฏิกูล และน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการด้วยระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอมต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยปะปนไปกับน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สรวายน้ำ (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมึวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำยอมต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย				
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักรมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักรมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักรมูลฝอยรวม และมีการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	คัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขต บางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่นอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้ประกอบการที่ต้องการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่มภายในโครงการ ต้องได้รับการตรวจสอบ และคัดเลือกจากนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มั่นใจว่าสินค้าที่นำมาจำหน่ายภายในโครงการมีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานตามหลักอาหารปลอดภัยตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	-	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือนเพื่อควบคุม และป้องกันการแพร่ระบาดของสัตว์และแมลงที่เสี่ยงต่อการเป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายสระว่ายน้ำจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณห้องนิติบุคคล อาคารชุด และอบรมให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีความสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งบอร์ดติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณห้องนิติบุคคล อาคารชุด และอบรมให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีความสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งบอร์ดติดต่อฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่อื่น 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีดารวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	● - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้บริเวณขอบสระว่ายน้ำมีตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเลือกใช้วัสดุตกแต่งที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้าง และอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความปลอดภัยจากการใช้ส้วม (ต่อ)		อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณส้วม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการส้วม		
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบส้วมให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้วัสดุที่มีลักษณะผิวหยาบและมีคุณสมบัติในการกันลื่น ในการจัดทำพื้นทางเดินบริเวณส้วม	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. บริเวณระเบียงส้วมหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีการทาเคลือบน้ำยากันลื่นบริเวณระเบียงส้วมในส่วนที่เป็นไม้ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณส้วม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการส้วม	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากส้วมหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณส้วม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบบันไดบริเวณส้วมให้มีแถบกันลื่นบริเวณบันไดทุกชั้น รวมถึงเลือกใช้วัสดุที่มีลักษณะผิวหยาบและมีคุณสมบัติในการกันลื่น ในการทำบันไดบริเวณส้วม	ภาพที่ 2.2-13	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำรอบส้วม	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบส้วม เป็นวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และลักษณะที่เหมาะสมสำหรับการรองรับน้ำที่ล้นจากส้วมได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ไหลกลับไปยังส้วม	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมและทางเดินรอบส้วมให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ส้วมในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณส้วมและทางเดินรอบส้วม เพื่อความปลอดภัย และความสะอาดกรณีมีการเปิดให้บริการส้วมในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - ทักษะภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,690.08 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 เวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 เวลา 15.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมา มีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงามสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมา มีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงามและเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการตัดแต่งสภาพต้นไม้ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุง ดูแลให้กลับมา มีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงตามปกติ อีกทั้ง ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เกี่ยวกับการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกำหนดการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ด		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปรับปรุง ตัดแต่งกิ่ง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงาม และผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ได้โดยสะดวก		ประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
- การบดบังแสงแดด	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามเกณฑ์การประเมินผลกระทบจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามเกณฑ์การประเมินดังกล่าว อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับฝัฒนอลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
	4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังแสงแดด (ต่อ)	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
- การบดบังทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก และต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหาย อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	เปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
- การท่องเที่ยว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
- แหล่งโบราณ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- แหล่งโบราณ (ต่อ)		ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน		
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	1. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด พนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

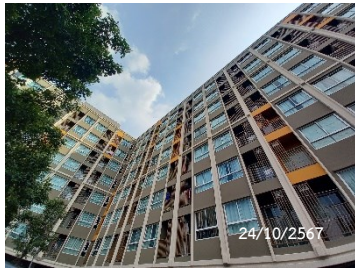
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) (ต่อ)	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป				



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



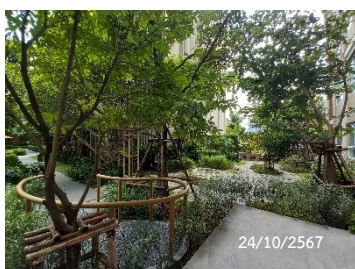
ลักษณะอาคาร



รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า-ออก โครงการ



ป้อม รปภ.และไม้กั้นจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระเบียบการเข้า-ออก โครงการ



ระบบบันทึกการเข้า-ออก โครงการ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



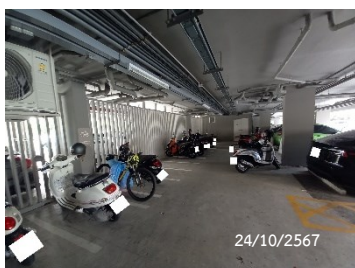
สติ๊กเกอร์จอดรถ



ป้ายแจ้งกรณีพื้นที่จอดรถเต็ม



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถ EV



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



รถรับ-ส่งของโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัณฐานลดความเร็ว



กระจกนูน

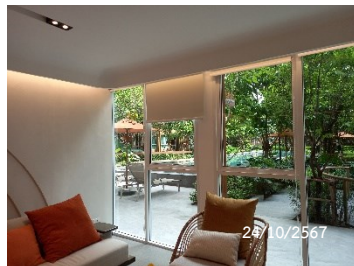


ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามจอด

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

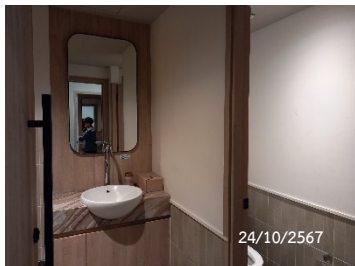


ระบบเส้นท่อประปา

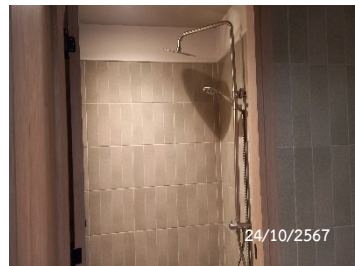


มิเตอร์น้ำประปา

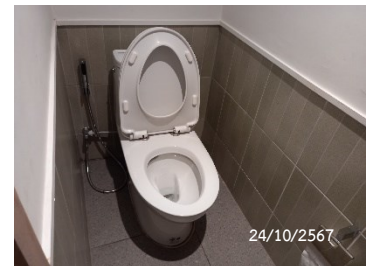
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



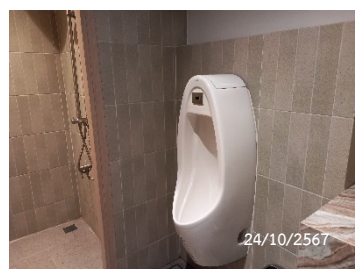
อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



โถสุขภัณฑ์



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

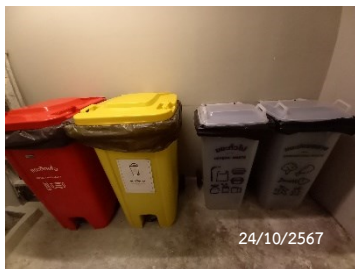


บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



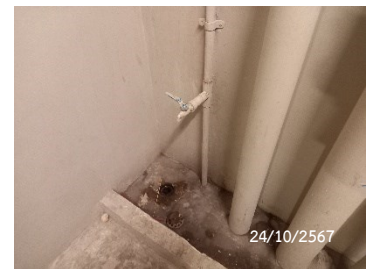
ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



MDB Room



มิเตอร์ไฟฟ้า



สายล่อฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ระบบสายดิน



สวิตช์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



Smoke Detector



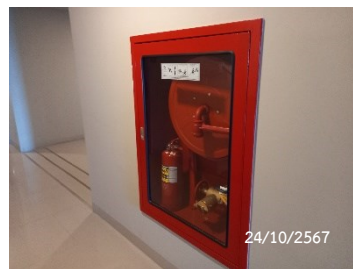
Eaton Call Point



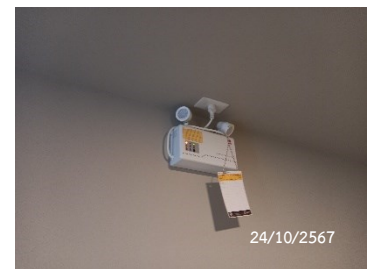
Indoor Selectable Output Speaker



Fireman Phone Jack



Fire Hose Cabinet



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Emergency Door Release



ป้ายแสดงเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

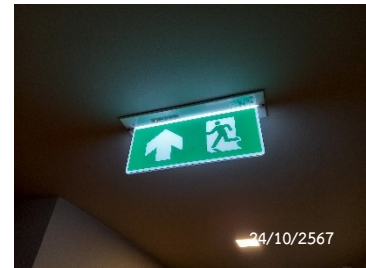
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



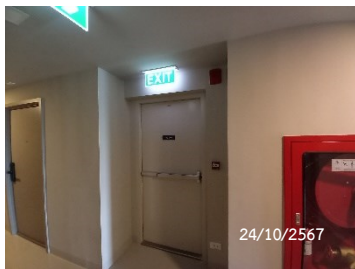
Fireman's Switch Lift



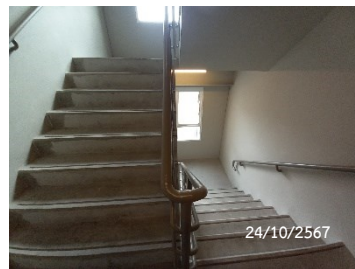
ถังดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิง



Graphic Annunciator
Fire Alarm System

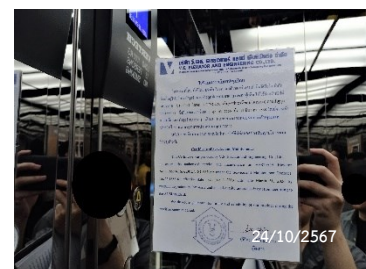
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก อาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



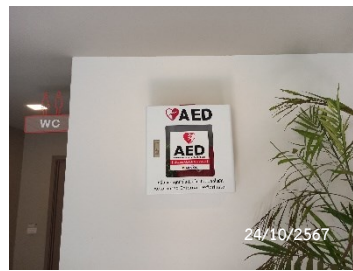
CCTV



ห้องควบคุม CCTV



กล่องปฐมพยาบาลฉุกเฉิน



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



จุดบันทึกข้อมูลการตรวจตรา
รอบโครงการ



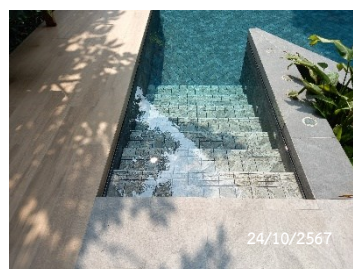
ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



ป้ายบอกระดับความลึก

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



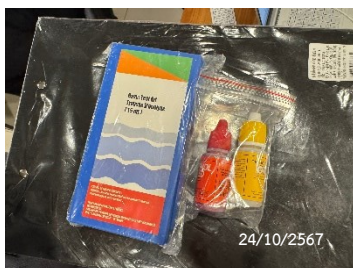
ตู้เก็บของ



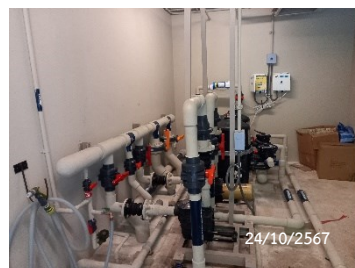
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

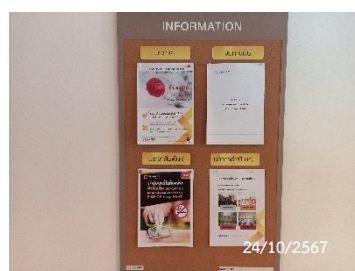


ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

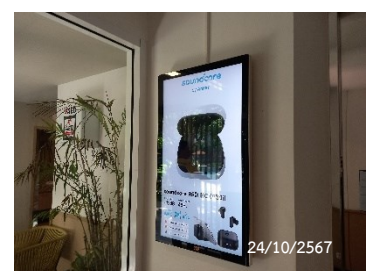
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



ระบบออนไลน์ของโครงการ



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การประหยัดน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-15 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง